



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 5(2) AKTA 172
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA**

A. KEBENARAN MERANCANG TAMBAK LAUT

BIL.	DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN	SALINAN	PSP (✓)	URUSETIA (✓)
BORANG / SURAT				
a	Surat perlantikan Perunding Perancang Bandar (PSP)	1		
b	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (Perancang Bandar Bertauliah yang dilantik oleh Pemaju atau Pemilik Tanah / Pemilik / Pemaju)	1		
c	Borang Permohonan Kebenaran Merancang	2		
d	Borang A : Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Melaka) 2007	2		
DOKUMEN / LAPORAN				
e	Salinan Dokumen Perjanjian dengan Kerajaan Negeri	1		
f	Salinan Surat Kelulusan Jawatankuasa Penswastaaan Negeri	3		
g	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua, 2011 oleh JPBD	3		
h	Surat Kelulusan dan Laporan Penilaian Kesan Terperinci kepada Alam Sekitar (DEIA) yang telah diluluskan	3		
i	Surat Kelulusan dan Laporan Kajian Hidraulik yang telah diluluskan	3		
j	Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA)	3		
k	Laporan Geoteknikal (bagi pembangunan di kawasan sensitif alam sekitar)	3		
PELAN				
l	Pelan Susunatur yang lengkap <ul style="list-style-type: none"> • Skala 1:1,500 atau kurang dengan 'State Grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM • Tandatangan pemilik tanah / PA (Power of Attorney). Jika tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan No. KP pengurus atau pengarah syarikat hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi Tanah Kerajaan, pelan mestilah disahkan oleh Pejabat Tanah dan Galian Negeri Melaka / Kementerian yang berkaitan. • Tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah dengan Cop Hidup Lembaga Perancang bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP) • Butiran Pemajuan (keluasan, aras tapak bangunan, bilangan unit, ketinggian dan anjak undur bangunan, mata angin, arah kiblata dan lain-lain). 	20		
m	Pelan Akuan Ukur (Survey Certified Plan)	3		
n	CD <ul style="list-style-type: none"> • Pelan susunatur dalam format AutoCAD (DXF/DWG) 	3		
BAYARAN PROSES				
o	Bayaran Fi Proses Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Mengikut Jadual Bayaran Proses di Lampiran (Cek tidak melebihi 6 bulan)	-		



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
DI BAWAH SUBSEKSYEN 5(2) AKTA 172
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA**

DIISI OLEH JABATAN

Dengan ini, dokumen yang dikemukakan **adalah lengkap** sebagaimana senarai semak.

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Pengesahan

Saya mengesahkan permohonan ini **lengkap dan boleh didaftarkan** untuk tujuan proses Kebenaran Merancang.

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :

Atau

Didapati, dokumen yang dikemukakan **adalah tidak lengkap** dan dipulangkan kembali kepada pemohon untuk dilengkapi. Permohonan tidak akan didaftarkan sehingga permohonan diterima dengan lengkap.

.....
Nama :
Jawatan :
Tarikh :