



جباتن فرنچن بندر دان ديسا ملاك

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
NEGERI MELAKA
ARAS 5, WISMA NEGERI, BANDAR MITC, HANG TUAH JAYA,
75450 AYER KEROH, MELAKA



MS ISO 9001 : 2008 REG. NO. AR 3906

Tel. Pengarah : 06-333 3333
Sam : 5135/5137-Am
Faks : 5167/5168-Kew

<http://www.jpbdmelaka.gov.my>

BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Jenis Permohonan : KM Tambak Laut KM Susunatur

Pelan Pindaan

No. Fail :

Nama Pemohon :

No. KP :

Nama Perunding :

No. KP :

Alamat :

No. Telefon :

No. Faks :

Emel :

No. Lot :

Mukim :

Daerah :

Tajuk Permohonan :

.....
(Tandatangan dan Cop Pemohon / PSP)

* Cop penerimaan oleh Urusetia

.....
Nama :
Tarikh:

1. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN SUSUNATUR)

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN	FI (RM)
1.	A. KEDIAMAN	
	i. Kos Rendah (teres, pangsapuri)	10/unit
	ii. Di kawasan Rezab Melayu	10/unit
	iii. Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri, kondominium dan rumah bandar (townhouse)	45/unit
	B. PERDAGANGAN	
	Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya / unit :	
	i. Rumah Kedai	60/unit/tingkat
	ii. Rumah Kedai Kos Rendah	60/unit/tingkat
	iii. Kedai Pejabat	60/unit/tingkat
	iv. Kompleks Perniagaan	50/100 mp
	v. Pasar	50/100 mp
	vi. Gerai	50/100 mp
	vii. Hotel	50/bilik
	viii. Motel	50/bilik
	ix. Restoran	50/100 mp
	x. Rumah Rehat	50/100 mp
	xi. Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment)	50/bilik
	xii. Pasar Raya Besar	50/100 mp
	xiii. Pasaraya	50/100 mp
	xiv. Medan Selera	50/100 mp
	xv. Institusi Swasta	50/100 mp
	xvi. Hospital Swasta	50/100 mp
	xvii. Klinik Swasta	50/100 mp
	xviii. Gimnasium	50/100 mp
	xix. Dewan Swasta (saiz lot)	50/100 mp
	• Dewan dalam bangunan perniagaan	50/100 mp
	• Dewan permainan	50/100 mp
	xx. Sekolah Swasta (saiz lot)	50/100 mp
	xxi. Tadika Swasta (saiz lot)	50/100 mp
	xxii. Pecah Sempadan lot perdagangan	50/100 mp
	xxiii. Pecah Sempadan lot perdagangan di tanah Rezab Melayu	50/100 mp
	xxiv. Penyatuan tanah	10/plot
	C. INDUSTRI	
	i. Kilang, bengkel, stor, gudang	50/100 mp
	• Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya.	
	ii. Pecah sempadan lot perindustrian	70/100 mp
	iii. Pecah sempadan perindustrian tanah Rezab Melayu (MCL)	70/100 mp
	<i>* Nota : Kadar lot industri</i>	
	(a) 1,000 m.p ke bawah	50
	(b) 1,001 m.p - 4,045 m.p	70
	(c) Bagi setiap 4,046 m.p (1 ekar)	100

BIL.	JENIS DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN	FI (RM)
	D. REKREASI i. Golf <ul style="list-style-type: none"> Rumah Kelab (kawasan bangunan) Padang Golf ii. Taman Tema <ul style="list-style-type: none"> Bangunan dalam taman tema Kawasan taman tema 	100/permohonan 50/100 mp
	E. LAIN-LAIN i. Marina atau jeti komersil <ul style="list-style-type: none"> Dalam kawasan bangunan (yacht building) Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina Tempat letak bot Jeti nelayan ii. Kubur (swasta) iii. Krematorium atau <i>funeral parlour</i> (swasta) iv. Tempat parkir v. Perubahan material kegunaan bangunan Contoh : Rumah sesebuah kepada bilik pameran vi. Merobohkan bangunan vii. Kuari (kawasan operasi) viii. Kuari (kawasan luar operasi)	4/m.p 500/permohonan 50/100 m.p 50/100 m.p 500/permohonan 70/100 mp 70/100 mp
2.	UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN ATAU PINDAAN i. Untuk tambahan atau pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit ii. Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi bangunan sesebuah)	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2 perenggan A hingga E bagi setiap tambahan unit atau ruang lantai. Tidak dikenakan fi
3.	BELAH BAHAGI TANAH PERTANIAN	20/Plot
4	PENYATUAN TANAH	10/Plot

2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

1.	PERMOHONAN PELAN PINDAAN i. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan. ii. Permohonan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti.	50% daripada yuran proses 100/permohonan
2.	Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan)	Tidak dikenakan fi

3. FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG

	Semua jenis pemajuan	50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan
--	----------------------	--

4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS ATAU TANPA KEBENARAN MERANCANG

	Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah	10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 3 Bahagian 1
--	---	---

5. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (MENAMBAK LAUT)

	Semua pemajuan	2,000 / permohonan
--	----------------	--------------------