



جياتن فرنجن بندر دان ديسا ملاك

JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA  
NEGERI MELAKA  
ARAS 5, WISMA NEGERI, BANDAR MITC, HANG TUAH JAYA,  
75450 AYER KEROH, MELAKA



MS ISO 9001 : 2008 REG. NO. AR 3906

Tel. Pengerah : 06-333 3333  
Sam : 5135/5137-Am  
Faks : 5167/5168-Kew

<http://www.jpbdmelaka.gov.my>

### BORANG PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

Jenis Permohonan : KM Tambak Laut  KM Susunatur   
Pelan Pindaan

No. Fail : .....  
Nama Pemohon : .....  
No. KP : .....  
Nama Perunding : .....  
No. KP : .....  
Alamat : .....  
.....  
.....  
No. Telefon : .....  
No. Faks : .....  
Emel : .....  
No. Lot : .....  
Mukim : .....  
Daerah : .....

|  |  |
|--|--|
| Tajuk Permohonan :                           |  |
| .....<br>(Tandatangan dan Cop Pemohon / PSP) | * Cop penerimaan oleh Urusetia<br>.....<br>Nama :<br>Tarikh: |

## 1. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN SUSUNATUR)

| BIL. | JENIS DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN   | FI (RM)         |
|------|--|-----------------|
| 1.   | <b>A. KEDIAMAN</b>   |                 |
|      | i. Kos Rendah (teres, pangsapuri)  | 10/unit         |
|      | ii. Di kawasan Rezab Melayu  | 10/unit         |
|      | iii. Rumah sesebuah, berkembar, teres, kluster, pangsapuri, kondominium dan rumah bandar (townhouse) | 45/unit         |
|      | <b>B. PERDAGANGAN</b>  |                 |
|      | Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya / unit :   |                 |
|      | i. Rumah Kedai   | 60/unit/tingkat |
|      | ii. Rumah Kedai Kos Rendah   | 60/unit/tingkat |
|      | iii. Kedai Pejabat   | 60/unit/tingkat |
|      | iv. Kompleks Perniagaan  | 50/100 mp       |
|      | v. Pasar   | 50/100 mp       |
|      | vi. Gerai  | 50/100 mp       |
|      | vii. Hotel   | 50/bilik        |
|      | viii. Motel  | 50/bilik        |
|      | ix. Restoran   | 50/100 mp       |
|      | x. Rumah Rehat   | 50/100 mp       |
|      | xi. Pangsapuri Perkhidmatan (Service Apartment)  | 50/bilik        |
|      | xii. Pasar Raya Besar  | 50/100 mp       |
|      | xiii. Pasaraya   | 50/100 mp       |
|      | xiv. Medan Selera  | 50/100 mp       |
|      | xv. Institusi Swasta   | 50/100 mp       |
|      | xvi. Hospital Swasta   | 50/100 mp       |
|      | xvii. Klinik Swasta  | 50/100 mp       |
|      | xviii. Gimnasium   | 50/100 mp       |
|      | xix. Dewan Swasta (saiz lot)   | 50/100 mp       |
|      | • Dewan dalam bangunan perniagaan  | 50/100 mp       |
|      | • Dewan permainan  | 50/100 mp       |
|      | xx. Sekolah Swasta (saiz lot)  | 50/100 mp       |
|      | xxi. Tadika Swasta (saiz lot)  | 50/100 mp       |
|      | xxii. Pecah Sempadan lot perdagangan   | 50/100 mp       |
|      | xxiii. Pecah Sempadan lot perdagangan di tanah Rezab Melayu  | 50/100 mp       |
|      | xxiv. Penyatuan tanah  | 10/plot         |
|      | <b>C. INDUSTRI</b>   |                 |
|      | i. Kilang, bengkel, stor, gudang   | 50/100 mp       |
|      | • Keluasan lantai kasar atau yang sekadar dengannya.   |                 |
|      | ii. Pecah sempadan lot perindustrian   | 70/100 mp       |
|      | iii. Pecah sempadan perindustrian tanah Rezab Melayu (MCL)   | 70/100 mp       |
|      | <i>* Nota : Kadar lot industri</i>   |                 |
|      | (a) 1,000 m.p ke bawah   | 50              |
|      | (b) 1,001 m.p - 4,045 m.p  | 70              |
|      | (c) Bagi setiap 4,046 m.p (1 ekar)   | 100             |

| BIL. | JENIS DAN KOMPONEN PEMBANGUNAN  | FI (RM)   |
|------|---|---|
|      | <b>D. REKREASI</b><br>i. Golf <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rumah Kelab (kawasan bangunan)</li> <li>• Padang Golf</li> </ul> ii. Taman Tema <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bangunan dalam taman tema</li> <li>• Kawasan taman tema</li> </ul>  | 100/permohonan<br><br>50/100 mp   |
|      | <b>E. LAIN-LAIN</b><br>i. Marina atau jeti komersil <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalam kawasan bangunan (yacht building)</li> <li>• Dalam kawasan 20m kiri dan kanan marina</li> <li>• Tempat letak bot</li> <li>• Jeti nelayan</li> </ul> ii. Kubur (swasta)<br>iii. Krematorium atau <i>funeral parlour</i> (swasta)<br>iv. Tempat parkir<br>v. Perubahan material kegunaan bangunan<br>Contoh : Rumah sesebuah kepada bilik pameran<br>vi. Merobohkan bangunan<br>vii. Kuari (kawasan operasi)<br>viii. Kuari (kawasan luar operasi) | 4/m.p<br><br>500/permohonan<br>50/100 m.p<br>50/100 m.p<br>500/permohonan<br><br>70/100 mp<br>70/100 mp                             |
| 2.   | <b>UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN ATAU PINDAAN</b><br>i. Untuk tambahan atau pindaan yang melibatkan tambahan bilangan unit<br><br>ii. Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi bangunan sesebuah)  | Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2 perenggan A hingga E bagi setiap tambahan unit atau ruang lantai.<br><br>Tidak dikenakan fi |
| 3.   | <b>BELAH BAHAGI TANAH PERTANIAN</b>   | 20/Plot   |
| 4    | <b>PENYATUAN TANAH</b>  | 10/Plot   |

## 2. FI PERMOHONAN PELAN PINDAAN KEBENARAN MERANCANG

|    |   |   |
|----|---|---|
| 1. | <b>PERMOHONAN PELAN PINDAAN</b><br>i. Permohonan pindaan melibatkan perubahan kepada bilangan unit, luas lantai dan jenis pembangunan.<br><br>ii. Permohonan pindaan melibatkan pengubahsuaian infrastruktur dan utiliti. | 50% daripada yuran proses<br><br>100/permohonan |
| 2. | Untuk tambahan atau pindaan yang tidak melibatkan tambahan bilangan unit (bagi sesebuah bangunan)   | Tidak dikenakan fi                              |

**3. FI PERMOHONAN UNTUK PERLANJUTAN KEBENARAN MERANCANG**

|  |                      |  |
|--|----------------------|--|
|  | Semua jenis pemajuan | 50% daripada fi permohonan dan sekali lanjutan |
|--|----------------------|--|

**4. FI TAMBAHAN BAGI PEMAJUAN YANG DIKENAKAN NOTIS ATAU TANPA KEBENARAN MERANCANG**

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Untuk pemajuan di mana tidak terdapat kebenaran merancang yang sah atau kelulusan pelan bangunan yang sah | 10 kali ganda fi seperti yang dinyatakan dalam ruang 3 Bahagian 1 |
|--|---|---|

**5. FI UNTUK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (MENAMBAK LAUT)**

|  |                |                    |
|--|----------------|--------------------|
|  | Semua pemajuan | 2,000 / permohonan |
|--|----------------|--------------------|