



**SENARAI SEMAK PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG  
DI BAWAH SEKSYEN 5(2) AKTA 172  
JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA**

**B. PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (PELAN SUSUNATUR)**

BIL.	DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN	SALINAN	PSP (✓)	URUSETIA (✓)
<b>BORANG</b>				
a	Surat perlantikan Perunding Perancang Bandar (PSP)	1		
b	Surat permohonan rasmi yang ditandatangani oleh pemohon (Perancang Bandar Bertauliah yang dilantik oleh Pemaju atau Pemilik Tanah / Pemilik / Pemaju)	1		
c	Borang Permohonan Kebenaran Merancang	2		
d	Borang A : Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Melaka) 2007	2		
<b>DOKUMEN / LAPORAN</b>				
e	Perakuan carian rasmi terkini / Salinan Hakmilik Tanah yang diperakui / surat tawaran bagi tanah kerajaan untuk setiap lot yang terlibat dengan cadangan	3		
f	Surat kelulusan atau syarat-syarat yang dikeluarkan oleh JKBB (jika berkaitan)	3		
g	Resit Cukai Taksiran terkini	3		
h	Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) yang lengkap mengikut Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua, 2011 oleh JPBD	3		
i	<b>CD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gambar tapak (menunjukkan dari jalan masuk ke tapak, lokasi tapak &amp; kawasan sekitar tapak)</li> <li>• Ringkasan maklumat projek dan komponen pemajuan projek.</li> </ul>	3		
j	Laporan Perancangan dan Pelan PDC 1 yang ditandatangani oleh civil, M&E	2		
k	Template Pengiraan Anggaran Penjanaan Sisa Pepejal	3		
l	Surat sokongan dari Pihak Pemberi Perkhidmatan Rangkaian (Network Facilities Provider)	3		
m	Surat Kelulusan dan Laporan Penilaian Kesan Lalulintas (TIA) yang telah diluluskan - <i>Bagi pembangunan melebihi 200 unit kediaman atau pembangunan sekitarnya berkepadatan tinggi atau pembangunan mempunyai keluasan lantai 4,100m<sup>2</sup> dan ke atas.</i>	3		
n	Surat Kelulusan dan Laporan Penilaian Kesan Warisan (HIA) yang telah diluluskan	3		
o	Surat Kelulusan Penilaian Kesan Terperinci kepada Alam Sekitar (DEIA)	3		
p	Surat Kelulusan Kajian Hidraulik	3		
q	Surat Kelulusan Penilaian Impak Sosial (SIA)	3		
r	Laporan Siasatan Tanah (Soil Investigation)	3		
s	Laporan Geoteknikal	3		
<b>PELAN</b>				
s	Pelan Susunatur yang lengkap <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skala 1:1,500 atau kurang dengan 'State Grid' menunjukkan koordinat sebenar sempadan tapak daripada JUPEM</li> <li>• Tandatangan pemilik tanah / PA (Power of Attorney). Jika tanah adalah di atas nama syarikat, nama dan No. KP pengurus atau pengarah syarikat hendaklah dicatatkan dan ditandatangani. Bagi Tanah Kerajaan, pelan mestilah disahkan oleh Pejabat Tanah dan Galian Negeri Melaka / Kementerian yang berkaitan.</li> </ul>	20		

BIL.	DOKUMEN YANG DIKEMUKAKAN	SALINAN	PSP (✓)	URUSETIA (✓)
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tandatangan Jururancang Bandar Bertauliah dengan Cop Hidup Lembaga Perancang Bandar Malaysia dan Cop Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)</li> <li>Butiran Pemajuan (keluasan, aras tapak bangunan, bilangan unit, ketinggian dan anjak undur bangunan, mata angin, arah kiblat dan lain-lain).</li> </ul>			
t	Pelan Akuan Ukur (Survey Certified Plan)	3		
u	Pelan Ukur Terperinci (Detailed Survey Plan)	3		
v	Pelan Jalan dan Parit Awalan	3		
w	Pelan Inventori Pokok (jika berkaitan)	3		
x	Pelan Koridor (ditandatangani oleh Jurutera Civil, M&E)	3		
y	<b>CD</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Pelan susunatur dalam format AutoCAD (DXF/DWG)</li> </ul>	3		
<b>BAYARAN PROSES</b>				
z	Bayaran Fi Proses Permohonan Untuk Kebenaran Merancang Mengikut Jadual Bayaran Proses di Lampiran (Cek tidak melebihi 6 bulan)	-		

### DIISI OLEH JABATAN

Dengan ini, dokumen yang dikemukakan **adalah lengkap** sebagaimana senarai semak.

.....  
 Nama :  
 Jawatan :  
 Tarikh :

### Pengesahan

Saya mengesahkan permohonan ini **lengkap dan boleh didaftarkan** untuk tujuan proses Kebenaran Merancang.

.....  
 Nama :  
 Jawatan :  
 Tarikh :

### **Atau**

Didapati, dokumen yang dikemukakan **adalah tidak lengkap** dan dipulangkan kembali kepada pemohon untuk dilengkapi. Permohonan tidak akan didaftarkan sehingga permohonan diterima dengan lengkap.

.....  
 Nama :  
 Jawatan :  
 Tarikh :