



STATUS PEWARTAAN TANAH LAPANG NEGERI MELAKA



PLANMalaysia@Melaka
(JABATAN PERANCANGAN BANDAR DAN DESA
Negeri Melaka)

Unit Maklumat Gunatanah (UMGN)

JT JPN BIL 1/2021

TUJUAN

**PEMAKLUMAN KEPADA MESYUARAT
JAWATANKUASA TEKNIKAL PERANCANG
NEGERI MELAKA BERKENAAN STATUS
PEWARTAAN TANAH LAPANG NEGERI
MELAKA SEHINGGA DISEMBER 2020**

PENGENALAN

PLANMalaysia@Melaka telah merekodkan status pewartaan tanah lapang awam Negeri Melaka secara berkala bagi setiap 6 bulan setiap tahun **bermula tahun 2004**.

Subseksyen 2(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172) telah mentafsirkan tanah lapang sebagai plot kawasan lapang dan rekreasi di dalam skim-skim pembangunan yang diserahkan kepada Pihak Berkuasa Negeri di peringkat kelulusan kebenaran merancang dan kelulusan pecah sempadan serta tanah-tanah lapang dan rekreasi sedia ada di bawah seliaan Pihak Berkuasa Tempatan

- Selaras dengan **Kategori A** terdahulu.
- Bagi tujuan pelaporan ini, tanah lapang awam **merujuk kepada tanah yang dikhususkan untuk tujuan tanah lapang menurut tafsiran subseksyen 2(1), Akta 172** dan ditunjukkan dalam pelan susun atur sebagaimana keperluan di bawah subperenggan 21B(1)(a)(vi).
- **Tanah lapang ini hendaklah diserahkan kepada PBN untuk dirizabkan bagi maksud awam selari seksyen 62, KTN.**

Mesyuarat Majlis Negara Bagi Kerajaan Tempatan (MNKT) - 18 Ogos 2003

- Turut diambil maklum di dalam Mesyuarat Jemaah Menteri pada 6 April 2005
- Mewujudkan satu **mekanisma pemantauan** yang rapi bagi **memastikan tanah-tanah awam diwartakan**.

Majlis Perancangan Fizikal Negara (MPFN) ke 5/2005 - 6 Oktober 2005

- Mensasarkan **penyediaan 2 hektar tanah lapang awam bagi setiap 1,000 penduduk bandar** ke arah mencapai status negara maju menjelang tahun 2020.

KATEGORI TANAH LAPANG BAGI PELAPORAN TANAH LAPANG BAHAGIAN PENYELIDIKAN DAN PEMBANGUNAN

KATEGORI A (TANAH LAPANG AWAM)	KATEGORI B (KEMUDAHAN REKREASI AWAM)	KATEGORI C (KAWASAN REKREASI AWAM)
DEFINISI		
Tanah Lapang Awam iaitu tanah lapang dalam skim-skim pembangunan yang diserahkan kepada PBN yang mana tertakluk di bawah peruntukan seksyen 2(1), Akta 172 dan seksyen 5 dan 62, Kanun Tanah Negara	Kemudahan Rekreasi Awam yang dibangunkan untuk digunakan bagi tujuan awam tertakluk di bawah peruntukan perundangan SELAIN Akta 172 yang terletak di dalam kawasan operasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)	Kawasan Rekreasi Awam yang terletak di dalam kawasan operasi Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang dibenarkan untuk digunakan oleh orang awam bagi tujuan rekreasi.
Komponen Tanah Lapang Awam Yang Di Ambilkira		
Taman Awam	Stadium	Taman Botanikal
a) Taman Bandaran	Kompleks Sukan	Hutan Bandar
b) Taman Tempatan	Padang Polo	Hutan Lipur (Kawasan yang dimajukan sahaja)
c) Taman Kejiranan	Padang Bola Sepak	Rizab Sungai (bagi Tujuan Rekreasi)
d) Taman Bunga Awam	Gelanggang Permainan (Badminton, Tenis, Futsal dll)	Rizab Pantai (Bagi tujuan rekreasi)
e) Laman Rekreasi	Kolam Renang	Kolam takungan dan tadahan air yang digunakan bagi tujuan rekreasi aktif dan pasif (tidak termasuk kolam takungan atau tadahan sahaja)
f) Kemudahan Sukan dan Padang Permainan		
g) Lot Permainan		
Komponen Tanah Lapang Awam Yang Tidak Diambilkira		
<ul style="list-style-type: none"> • Taman Negara • Taman Tema • Taman Atas Bumbung • Kelab / Padang Golf (Komersial/Persendirian) • Rizab Hutan Simpan • Kawasan Cerun • Koridor Infrastruktur dan Utiliti • Kawasan Pertanian • Tapak Semaian • Kawasan Belukar • Kawasan Lapang Persendirian (Private Open Space) • Halaman Rumah 	<ul style="list-style-type: none"> • Kawasan lapang dalam skim perumahan 'Gated Community' Komuniti Berpagar • Kawasan lapang yang terletak dalam kawasan institusi (cth: sekolah, Kompleks Pejabat, IPTA, IPTS, Institusi latihan, tempat ibadat, kompleks kerajaan • Kawasan perkuburan dan krematorium • Tanah kerajaan yang dirizabkan untuk pembangunan masa depan • Taman-taman rekreasi swasta • Rumah kelab swasta • Kompleks sukan swasta 	

JADUAL KATEGORI / HIERARKI DAN FUNGSI TANAH LAPANG DAN REKREASI

KATEGORI		KELUASAN	FUNGSI / DEFINASI
Hierarki	Taman Nasional (Seluruh Negara)	Tiada Had	Kaw. Rekreasi yang mempunyai kepentingan untuk penyelidikan, pengekalan alam semulajadi dan warisan kepada negara
	Taman Wilayah (Seluruh Wilayah)	Bwh 100.0 ha /	Kaw. Rekreasi yang menjadi tumpuan penduduk sesebuah daerah dan sekitarnya untuk aktiviti rekreasi, sukan dan menikmati keindahan semulajadi
		Bwh 247.105 ek /	
		Bwh 1,000,000 m ²	
	Taman Bandaran (50,000 org ke atas)	Bwh 40.0 ha /	Kaw. Rekreasi yang menjadi tumpuan penduduk bandar untuk aktiviti rekreasi, sukan dan menikmati keindahan semulajadi
		Bwh 98.84 ek /	
		Bwh 40,000 m ²	
	Taman Tempatan (12,000 - 50,000 org)	Bwh 8.0 ha /	Kaw. Rekreasi yang menampung beberapa unit kejuranan untuk aktiviti rekreasi, sukan dan kegiatan sosial penduduk setempat
		Bwh 19.77 ek /	
		Bwh 80,000 m ²	
	Taman Kejuranan (3,000 - 12,000)	Bwh 2.0 ha /	Kaw. Rekreasi di dalam sesebuah kaw. Kejuranan untuk aktiviti rekreasi, sukan dan kegiatan sosial penduduk setempat
		Bwh 4.94 ek /	
Bwh 20,000 m ²			
Padang Permainan (1,000 - 3,000 org)	Bwh 0.6 ha /	Kaw. Rekreasi yang menampung keperluan 3 sub kejuranan untuk aktiviti rekreasi aktif dan sukan bagi kegunaan kanak-kanak, remaja dan orang dewasa	
	Bwh 1.48 ek /		
	Bwh 6,000 m ²		
Lot Permainan (300 - 1,000 org)	Bwh 0.2 ha /	Kaw. Rekreasi aktif disesebuah kaw. Sub-kejuranan untuk kanak-kanak peringkat umur persekolahan rendah	
	Bwh 0.49 ek /		
	Bwh 2,000 m ²		
Laman Rekreasi (< 300 org)	Bwh 0.1 ha /	Kaw. Rekreasi kecil yang menampung beberapa unit kediaman untuk aktiviti rekreasi pasif kanak-kanak bawah umur persekolahan dan interaksi sosial penduduk.	
	Bwh 0.25 ek /		
	Bwh 1,000 m ²		



**STATUS PEWARTAAN TANAH LAPANG DAN
KAWASAN LAPANG DI
NEGERI MELAKA
-Sehingga Dis 2020
(KATEGORI A)**

KESELURUHAN SENARAI TANAH LAPANG AWAM DI NEGERI MELAKA

STATUS TANAH LAPANG AWAM (KATEGORI A)

PERKARA	WARTA		BELUM WARTA		DALAM PROSES WARTA		NYAH WARTA	
	2020		2020		2020		2020	
	BIL. LOT	LUAS (He)	BIL. LOT	LUAS (He)	BIL. LOT	LUAS (He)	BIL. LOT	LUAS (He)
JUMLAH	638	383.166	26	8.64	212	79.902	1	1.281

Sumber :

1. Status Pewartaan daripada Pejabat Tanah & Galian Negeri Melaka
2. Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

*Nota :

1. Tahun 2018 & 2019 - Maklumat Tanah Lapang BELUM WARTA dan NYAHWARTA tidak direkodkan. Bermula tahun 2020, pelaporan tambahan untuk status BELUM WARTA dan NYAHWARTA berdasarkan kepada format terkini Pelaporan I-Plan, PLANMalaysia.

2. Selaras dengan Mesyuarat Penyelarasan Tanah Lapang Negeri Melaka Bil. 1/2020 pada 10 Nov 2020, sumber maklumat bagi pelaporan ke SPC dan MPFN telah ditetapkan seperti berikut :

- i. Tanah Lapang Warta : PTG
- ii. Belum Warta : PBT
- iii. Dalam Proses Pewartaan : PBT
- iv. Nyahwarta : PTG

SENARAI TANAH LAPANG AWAM MENGIKUT DAERAH DAN PBT

DAERAH

STATUS TANAH LAPANG AWAM (KATEGORI A)

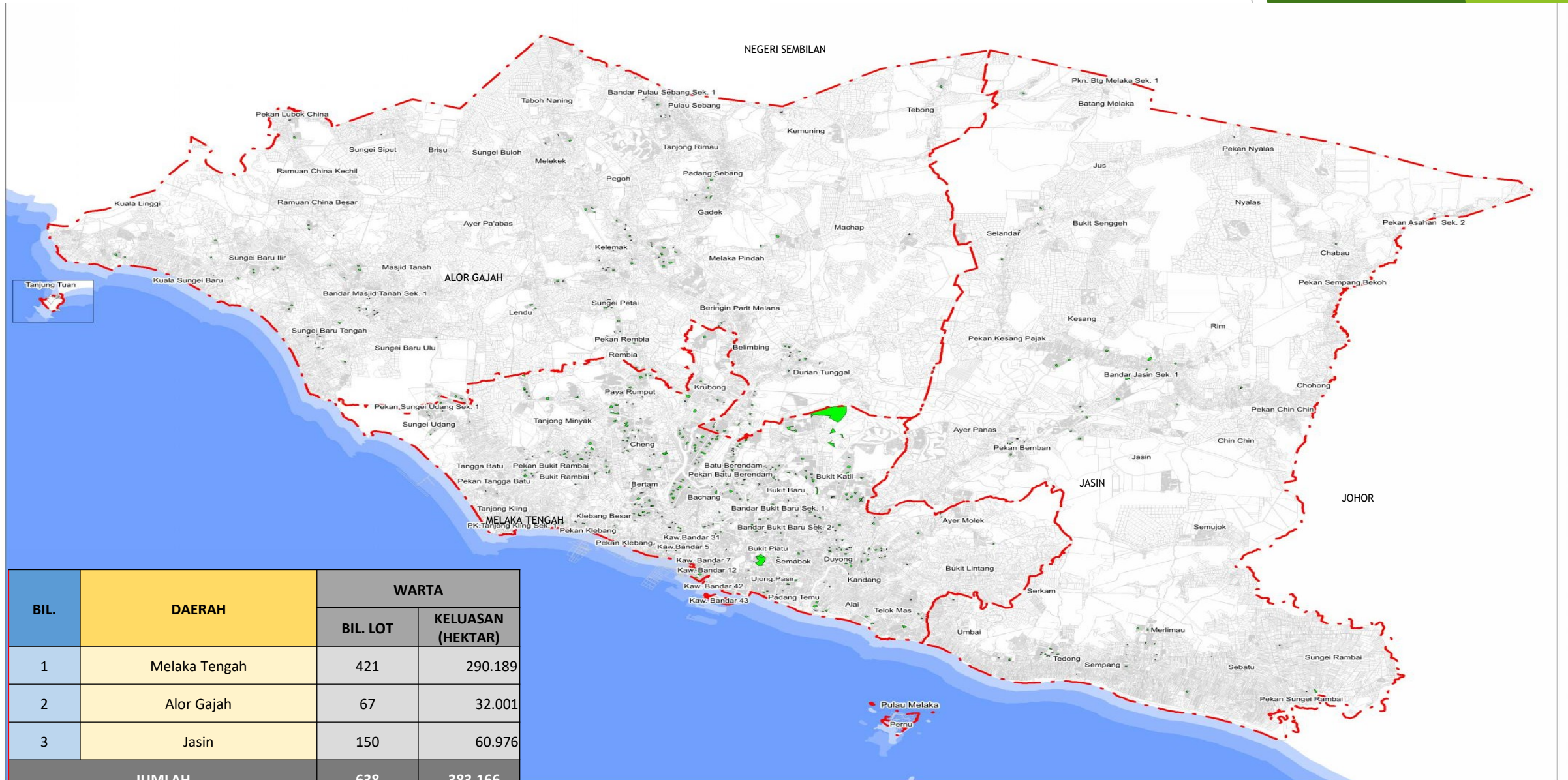
BIL.	DAERAH	WARTA		BELUM WARTA		DALAM PROSES WARTA		NYAH WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Melaka Tengah	421	290.189	0	-	83	24.992	0	-
2	Alor Gajah	67	32.001	21	6.33	23	8.770	1	1.281
3	Jasin	150	60.976	0	-	106	46.140	0	-
JUMLAH		638	383.166	21	6.33	212	79.902	1	1.281

PBT

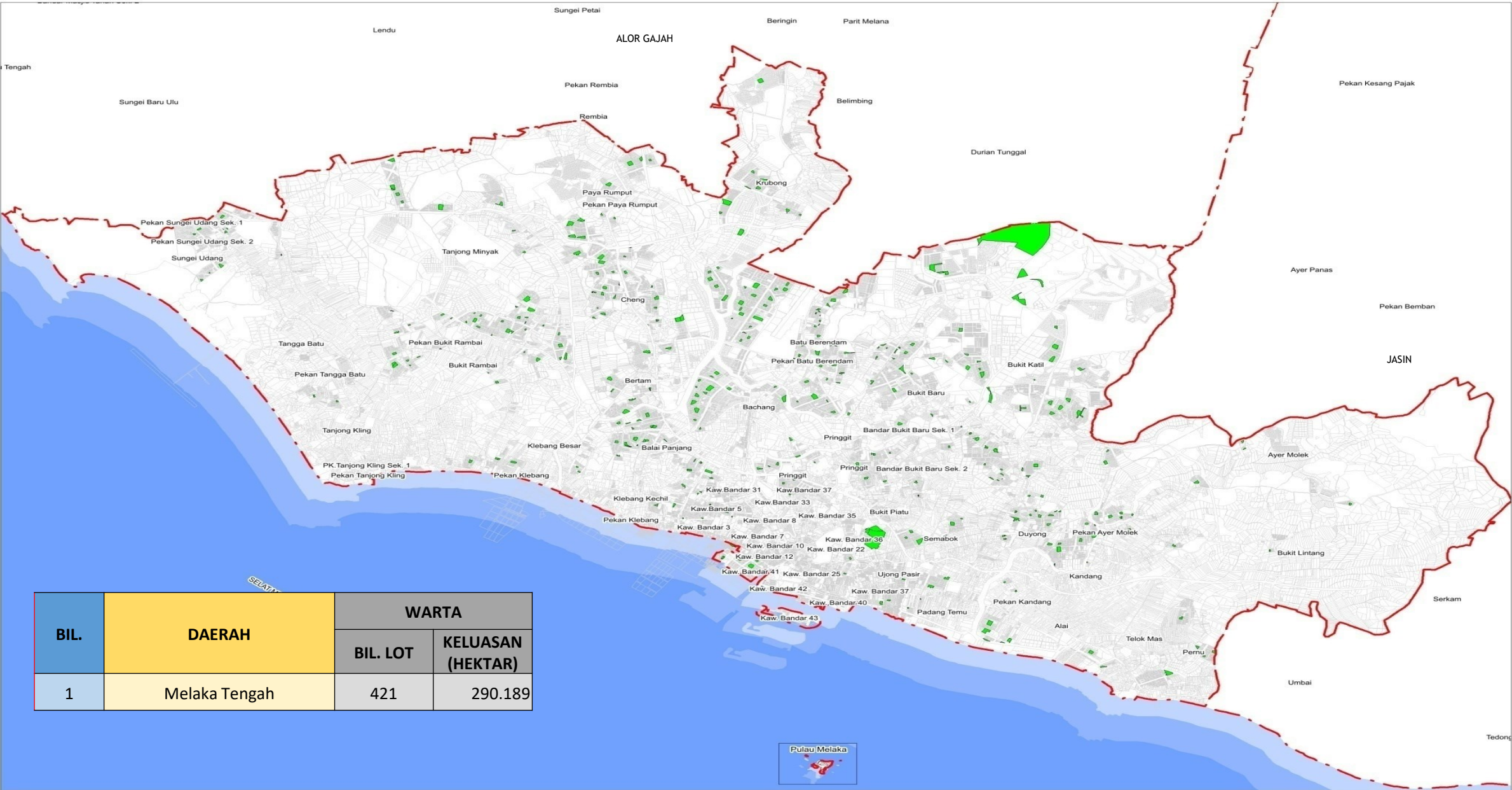
STATUS TANAH LAPANG AWAM (KATEGORI A)

BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA		BELUM WARTA		DALAM PROSES WARTA		NYAH WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)	BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	300	136.596	0	-	80	23.240	0	-
2	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	140	161.346	0	-	5	2.500	0	-
3	Majlis Perbandaran Alor Gajah	137	55.960	0	-	21	8.024	1	1.281
4	Majlis Perbandaran Jasin	61	29.264	21	6.33	106	46.140	0	-
JUMLAH		638	383.166	21	6.33	212	79.902	1	1.281

TABURAN TANAH LAPANG DI SELURUH NEGERI MELAKA MENGIKUT DAERAH

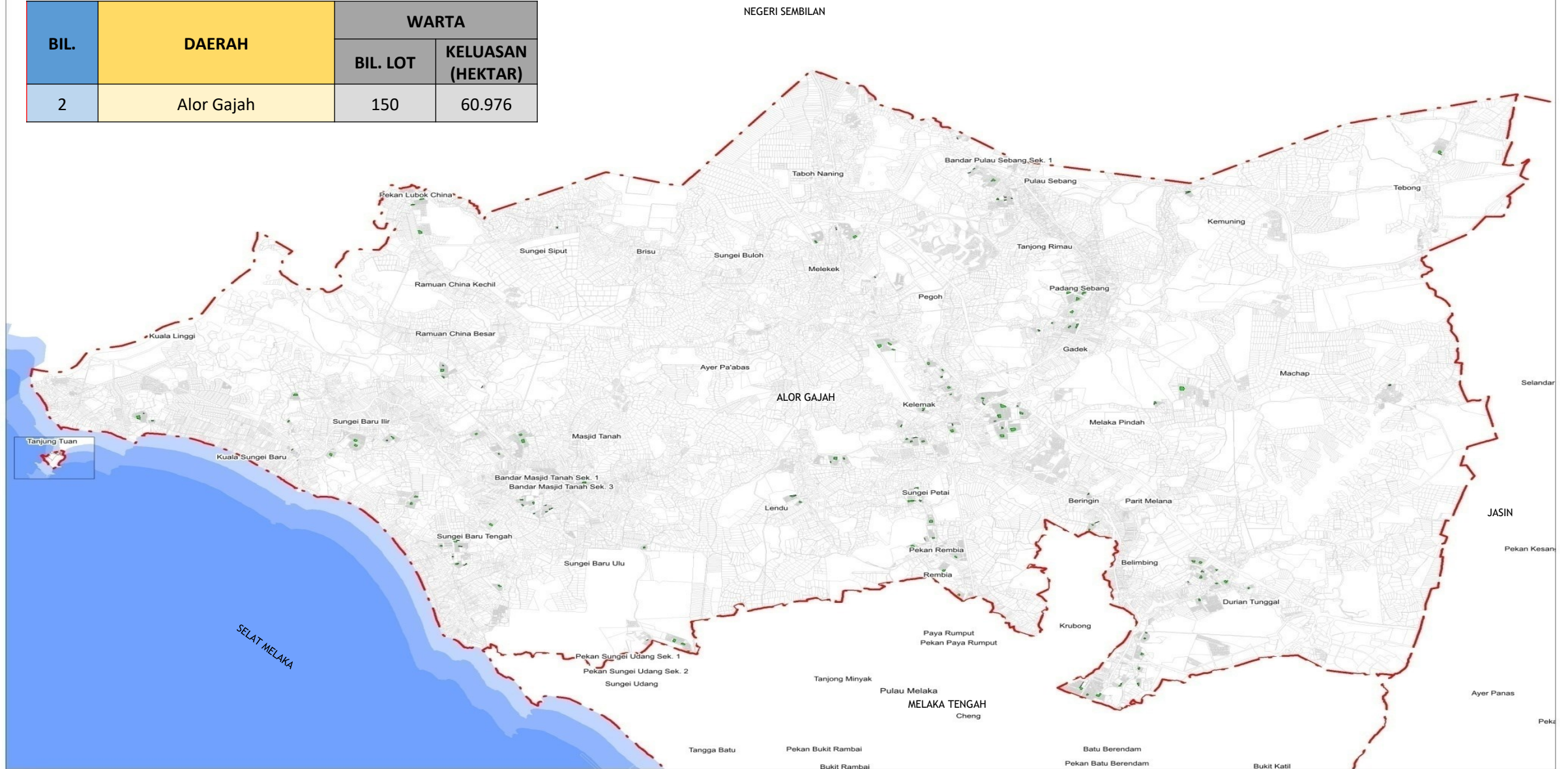


TABURAN TANAH LAPANG DI DAERAH MELAKA TENGAH

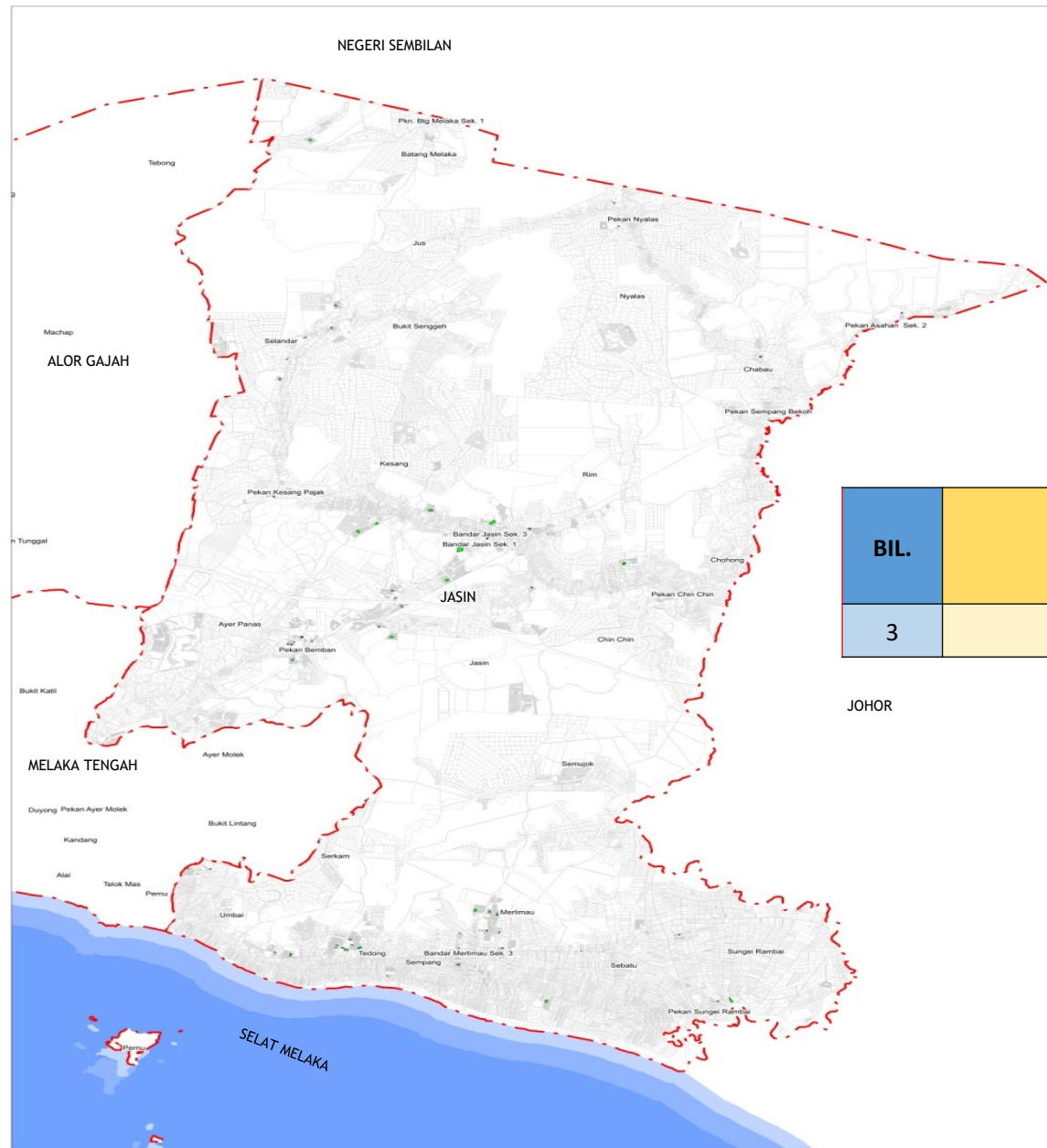


TABURAN TANAH LAPANG DI DAERAH ALOR GAJAH

BIL.	DAERAH	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
2	Alor Gajah	150	60.976



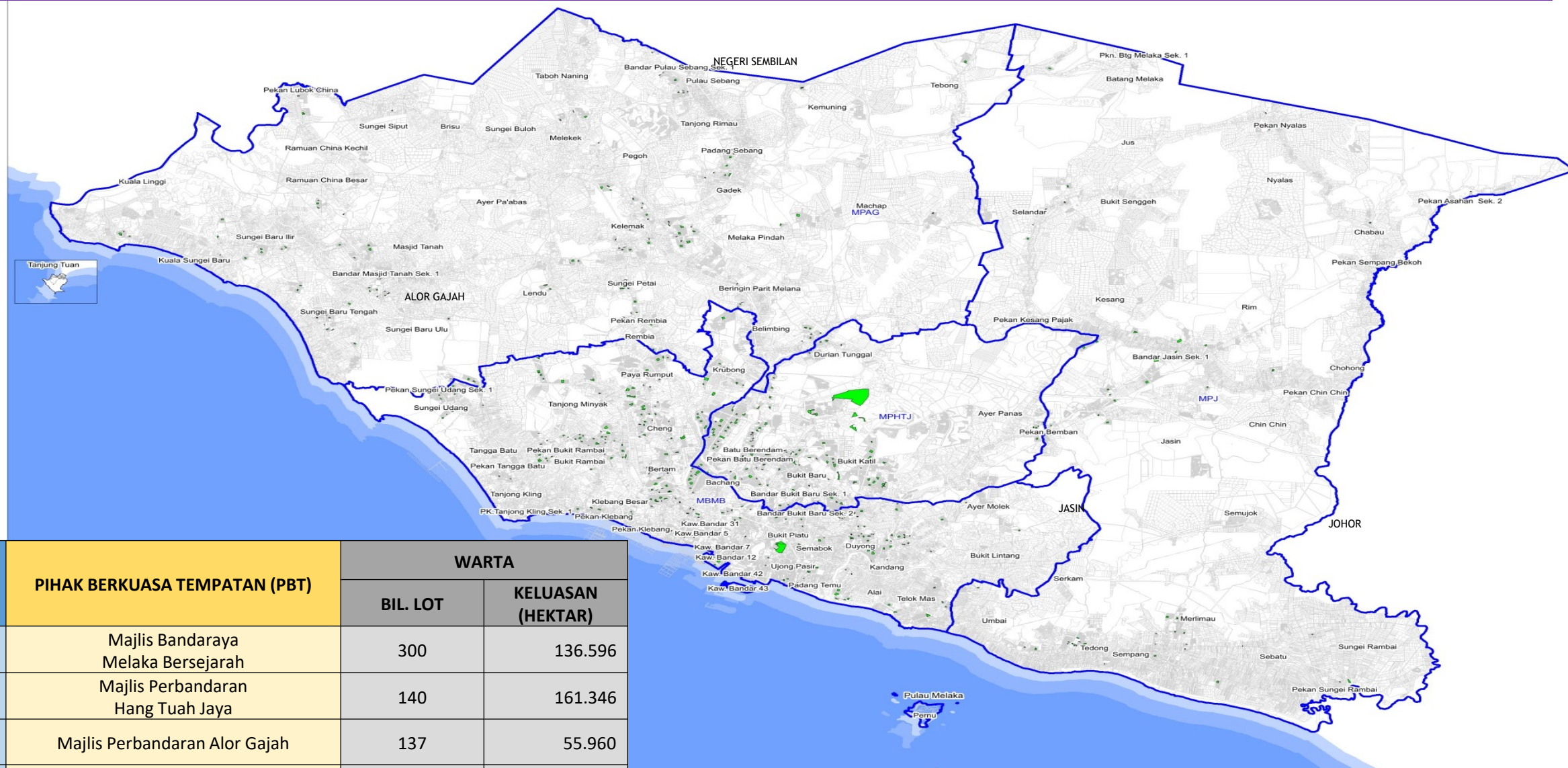
TABURAN TANAH LAPANG DI DAERAH JASIN



BIL.	DAERAH	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
3	Jasin	67	32.001

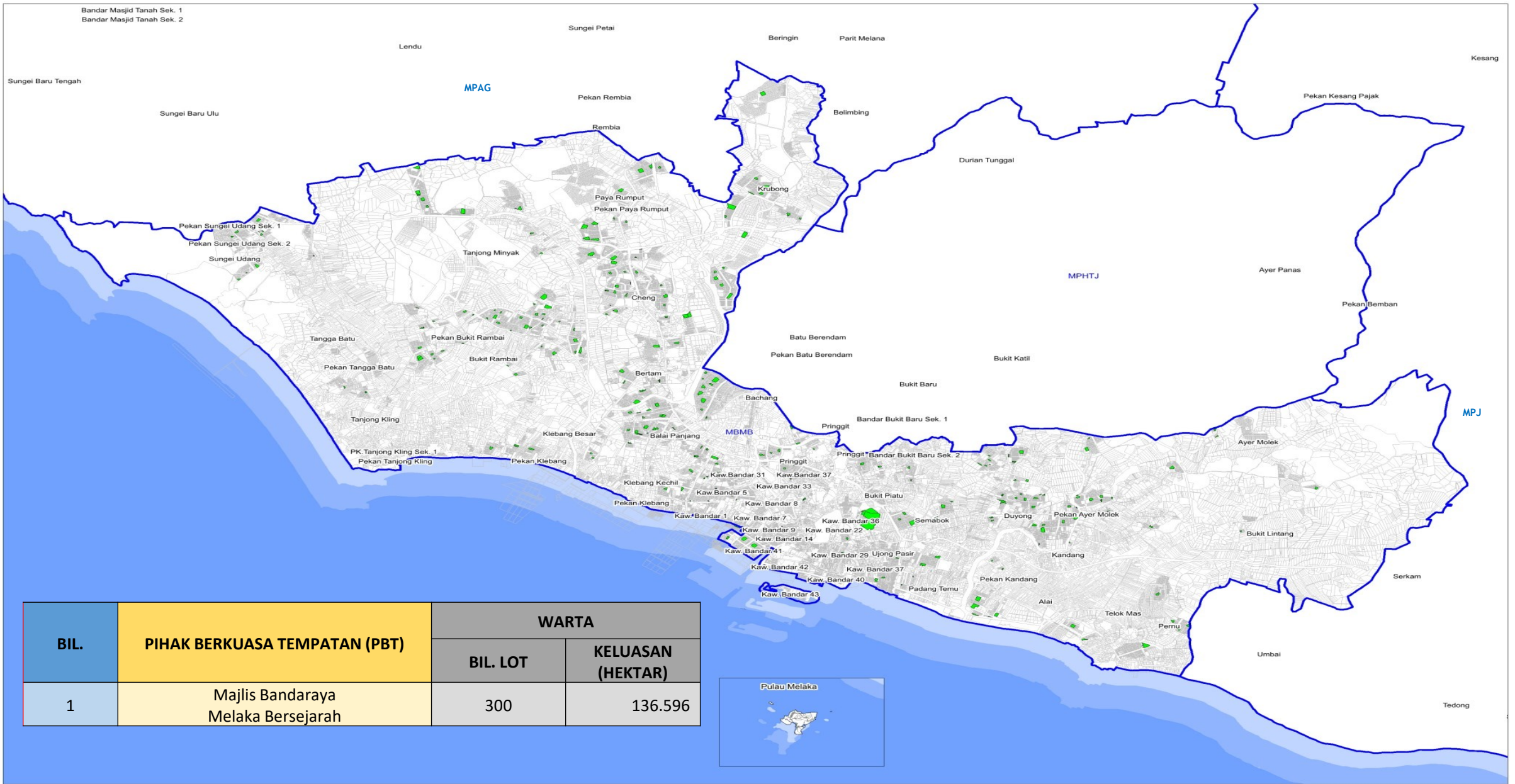
JOHOR

TABURAN TANAH LAPANG DI SELURUH NEGERI MELAKA MENGIKUT PBT



BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	300	136.596
2	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	140	161.346
3	Majlis Perbandaran Alor Gajah	137	55.960
4	Majlis Perbandaran Jasin	61	29.264
JUMLAH		638	383.166

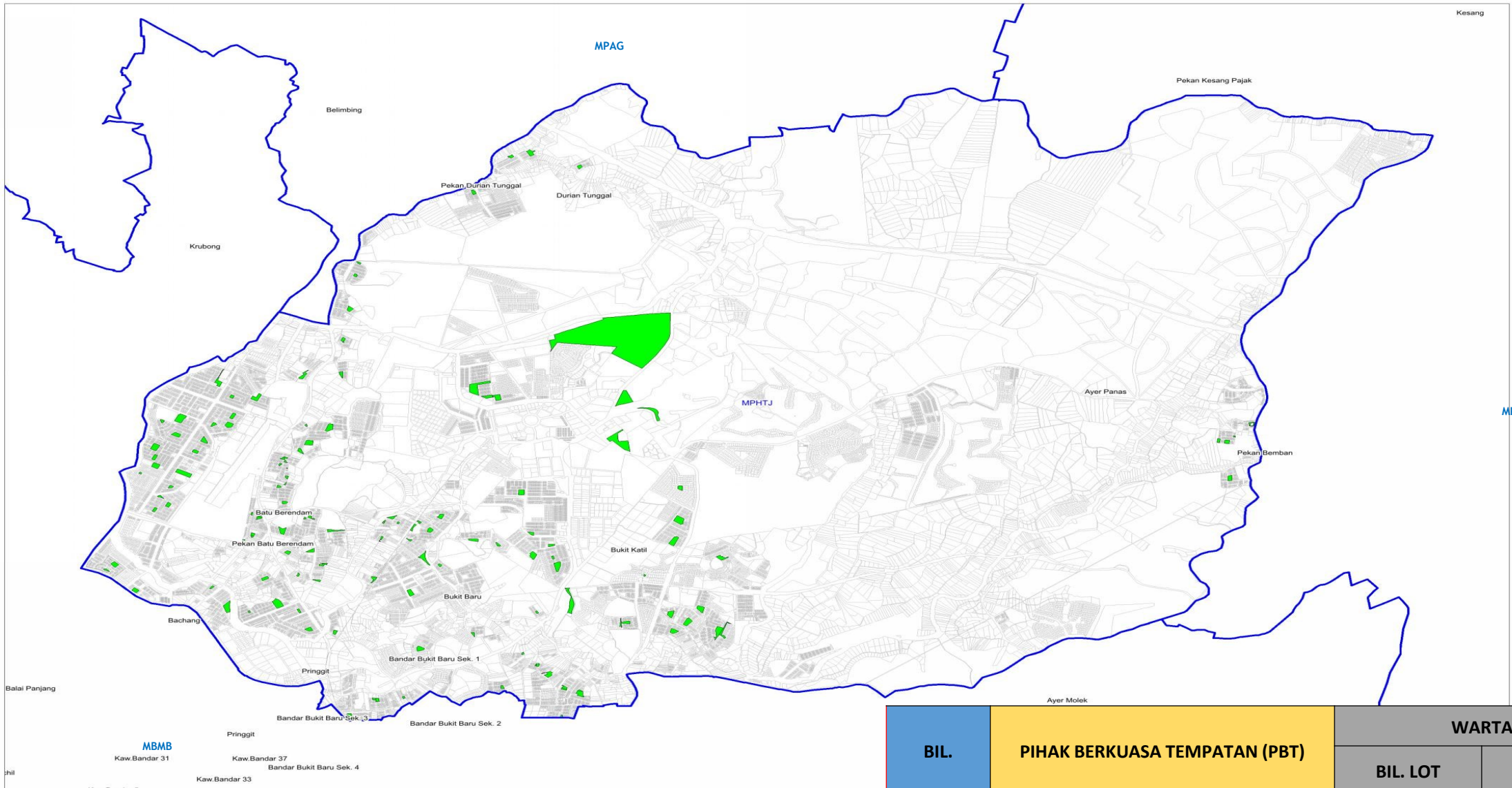
TABURAN TANAH LAPANG DI KAWASAN MBMB



BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
1	Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah	300	136.596



TABURAN TANAH LAPANG DI KAWASAN MPHTJ

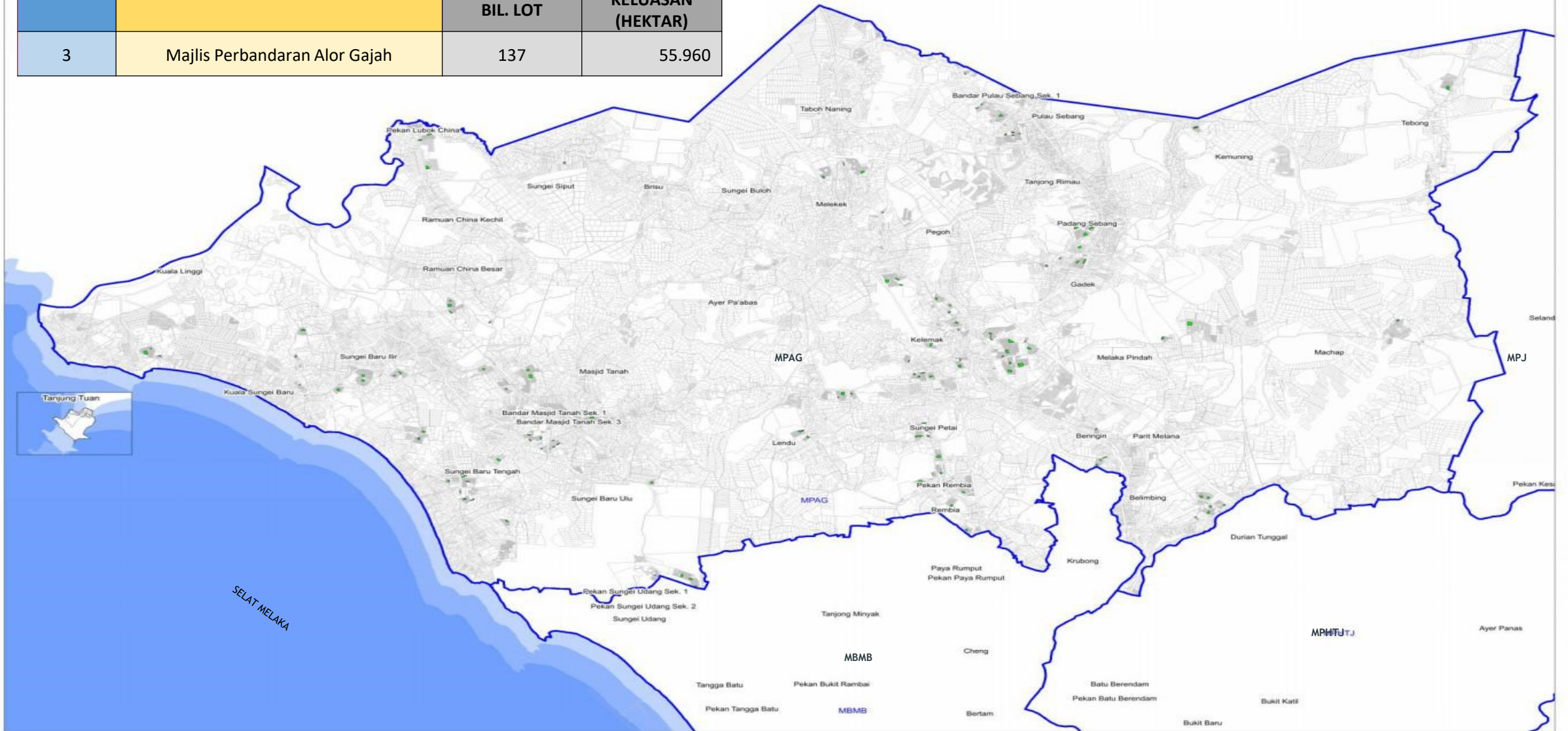


BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
2	Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya	140	161.346

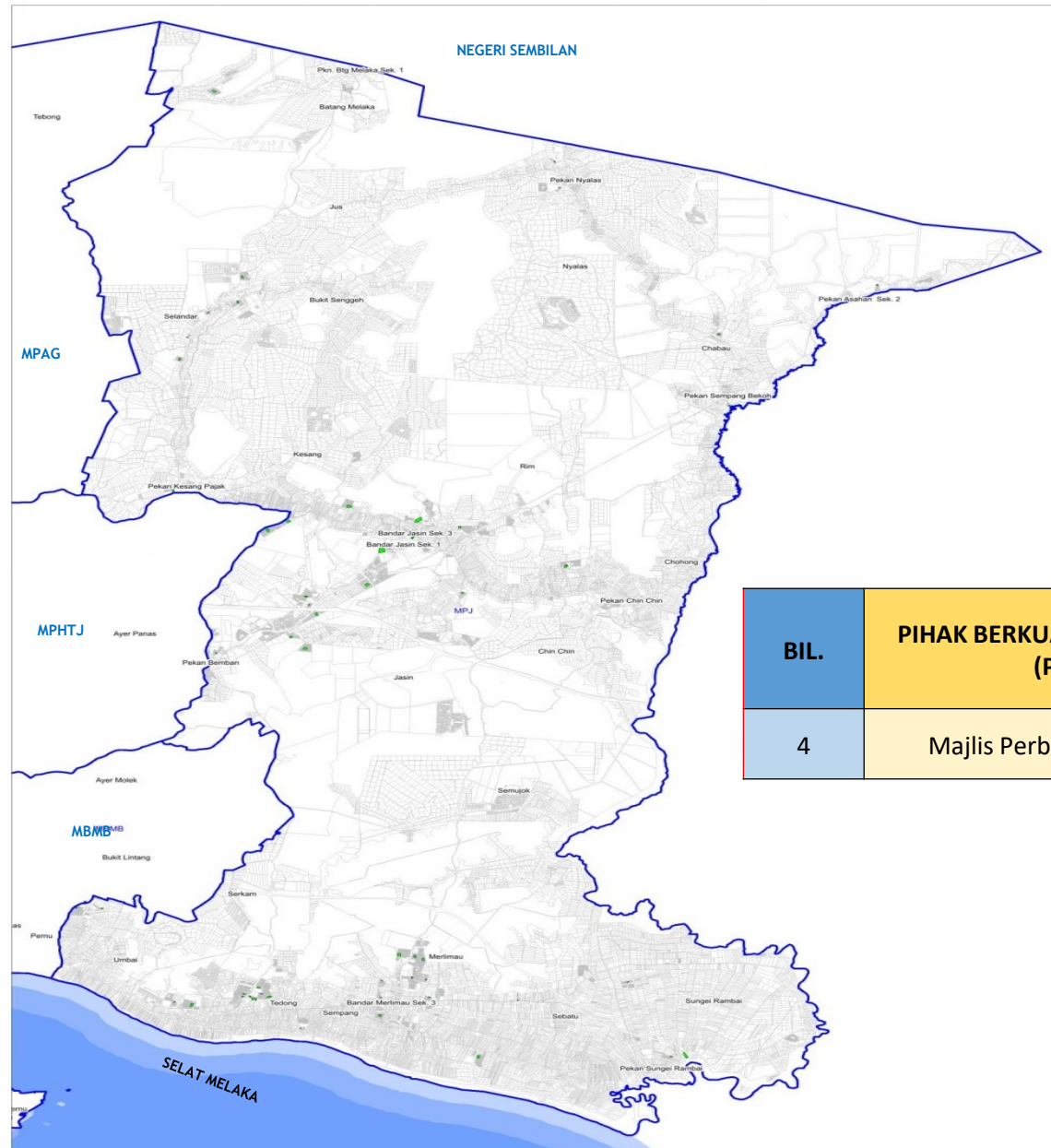
TABURAN TANAH LAPANG DI KAWASAN MPAG

BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
3	Majlis Perbandaran Alor Gajah	137	55.960

NEGERI SEMBILAN



TABURAN TANAH LAPANG DI KAWASAN MPJ



BIL.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)	WARTA	
		BIL. LOT	KELUASAN (HEKTAR)
4	Majlis Perbandaran Jasin	61	29.264

ANALISIS

1 TREN PEWARTAAN TANAH LAPANG

PERKARA / TAHUN	TANAH LAPANG WARTA		BELUM WARTA		DALAM PROSES PEWARTAAN		NYAH WARTA		JUMLAH	
	BIL LOT	KELUASAN (Hektar)	BIL LOT	KELUASAN (Hektar)	BIL LOT	KELUASAN (Hektar)	BIL LOT	KELUASAN (Hektar)	BIL LOT	KELUASAN (Hektar)
2018	623	377.58	-	-	14	5.992	-	-	637	383.757
2019	631	378.561	-	-	25	8.513	-	-	656	389.074
2020	638	383.166	21	6.330	212	79.902	1	1.281	872	470.679

Sumber :

1. Status Pewartaan daripada Pejabat Tanah & Galian Negeri Melaka
2. Pihak Berkuasa Tempatan (PBT)

Analisis menunjukkan bahawa :

1. Terdapat peningkatan jumlah keluasan tanah lapang warta setiap tahun dengan kadar purata pertumbuhan keluasan sebanyak 0.25 % setahun

PERBANDINGAN DENGAN SASARAN MPFN DAN RSN 2035 DENGAN TANAH LAPANG WARTA

PERKARA	2020	
	KEPERLUAN TANAH LAPANG WARTA	
	MPFN	RSN MELAKA 2035
SASARAN	2 HEKTAR : 1,000 PENDUDUK = 1,865.4 Hektar	3,750.4 Hektar
TANAH LAPANG WARTA 2020	383.166 Hektar	
KEPERLUAN	-1,48.234 Hektar	-3,367.8234Hektar
NISBAH 2 HEKTAR : 1,000 PENDUDUK	0.2 Hektar	-

Analisis menunjukkan bahawa :

1. Tanah lapang warta secara keseluruhannya di dalam Negeri Melaka adalah masih jauh daripada sasaran MPFN dan RSN Negeri Melaka 2035.
2. Terdapat keperluan untuk menyediakan sejumlah 1,394.721 hektar kawasan lapang untuk mencapai sasaran MPFN.

Bilangan penduduk negeri Melaka pada **tahun 2020** adalah dianggarkan sebanyak **932,700 orang** dengan purata kadar pertumbuhan tahunan sebanyak 1.6 peratus

Sumber :
Jabatan Perangkaan Malaysia



PELAPORAN TANAH LAPANG BAGI NEGERI MELAKA

(KATEGORI A + B + C)

KESELURUHAN TANAH LAPANG DI NEGERI MELAKA

PERKARA	TAHUN 2020		RSN MELAKA 2035	
	(KEPERLUAN MENGIKUT MPFN)		JUMLAH	KEPERLUAN TANAH LAPANG WARTA
	JUMLAH	KEPERLUAN TANAH LAPANG WARTA		
PENDUDUK	932,700 orang	1,394.721 Hektar	1,540,000 orang	3,750.4 Hektar
Kategori A	383.16 Hektar	- 591.071 Hektar	-	- 2,946.75 Hektar
Kategori B	297.92 Hektar			
Kategori C	122.57 Hektar			
JUMLAH	803.65 Hektar			
NISBAH 2 HEKTAR : 1,000 PENDUDUK	0.42 Hektar	-	-	-

***Nota :**

1. Jabatan dalam proses untuk mendapatkan data dan maklumat TANAH LAPANG KATEGORI C daripada PBT seperti berikut :
 - i. Rizab Sungai (Bg Tujuan Rekreasi)
 - ii. Rizab Pantai (Bg Tujuan Rekreasi)
 - iii. Kolam Takungan dan Tadahan Air (Kolam Tahanan) yang digunakan bagi tujuan rekreasi aktif dan pasif (tidak termasuk kolam takungan atau tadahan sahaja)

2. Sekiranya data dan maklumat tersebut diperolehi, akan berlaku peningkatan keluasan pada tanah lapang kategori C.

SYOR

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Jawatankuasa Perancang Negeri Melaka yang bersidang hari ini dipohon untuk mengambil maklum terhadap Status Tanah Lapang Warta dan Tanah Lapang Dalam Proses Pewartaan sehingga Disember 2020 untuk dibawa ke dalam Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri akan datang.

TERIMA KASIH

PLANMalaysia@Melaka

PERANCANGAN BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA)

Unit Maklumat Gunatanah (UMGN)

