



BAHAGIAN PROJEK KHAS DAN INOVASI  
JABATAN PERANCANGAN  
BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA  
(PLANMalaysia Melaka)

# TATACARA PENYEDIAAN PELAN PEMBANGUNAN FIZIKAL NEGERI MELAKA





# DEFINISI

Pelan pembangunan fizikal merupakan pelan konsep atau pelan susunatur yang disediakan atas permohonan daripada agensi - agensi kerajaan seperti Pihak Berkuasa Tempatan, Unit Perancang Ekonomi Negeri, Agensi Teknikal, Badan Berkanun dan JAPERUN. Pelan pembangunan fizikal disediakan dalam tempoh 60 hari (kalendar).



## JABATAN

- Menghasilkan Pelan-pelan Projek Khas yang memenuhi kehendak pelanggan, selaras dengan dasar kerajaan negeri dan mematuhi garis panduan serta piawaian perancangan.
- Menjadi pakar rujuk kepada agensi-agensi kerajaan yang terlibat di dalam melaksanakan pelan-pelan projek khas oleh kerajaan negeri.
- Memantau kemajuan projek-projek utama kerajaan negeri.

## BAHAGIAN

- Mengurus Penyediaan Pelan Pembangunan Fizikal Projek Khas Berdasarkan Arahan Kerajaan Negeri Atau Mana-mana Agensi Khususnya Projek-projek Berkepentingan Negeri.
- Mengurus Permohonan Di Bawah Subseksyen 5(2) dan Seksyen 20A, Akta 172
- Memberi Khidmat Nasihat Perancangan Secara Dasar bagi Projek-projek Berkepentingan Negeri / Penswastaan.
- Mengurus Penyediaan Garis Panduan/ Kajian Jangka Pendek/ Laporan/ 'Coffee Table Book' sebagai Rujukan dan Informasi Kepada Agensi dan Orang Awam
- Menyelaras Program Inovasi Jabatan

## PELAN PEMBANGUNAN FIZIKAL

Pelan pembangunan fizikal merupakan pelan konsep/ pelan susunatur yang boleh digunakan oleh agensi untuk melaksanakan projek-projek kerajaan yang mana telah mengambilkira keperluan perancangan secara terperinci sekaligus membantu dalam aspek kewangan dan tempoh kelulusan permohonan.





## PELAN SUSUNATUR

Pelan yang menunjukkan secara terperinci sesuatu pembangunan di atas tanah yang mengandungi laporan, lakaran, peta dan model. Antaranya :-

- Pembangunan Perumahan Kediaman
- Pembangunan Komersil
- Pembangunan Industri
- Pembangunan Bercampur
- Pembangunan Pertanian
- Pembangunan Pelancongan dan Rekreasi

## PELAN KONSEP

Pelan yang menunjukkan konsep cadangan komponen-komponen gunatanah bagi jenis pembangunan

# Jenis Permohonan



**SIAPA**  
yang boleh  
memohon  
?

- Agensi-agensi kerajaan seperti Pihak Berkuasa Tempatan, Unit Perancang Ekonomi Negeri, Jabatan Teknikal, Badan Berkanun dan JAPERUN

**BAYARAN ?  
PERCUMA**



# Proses Kerja

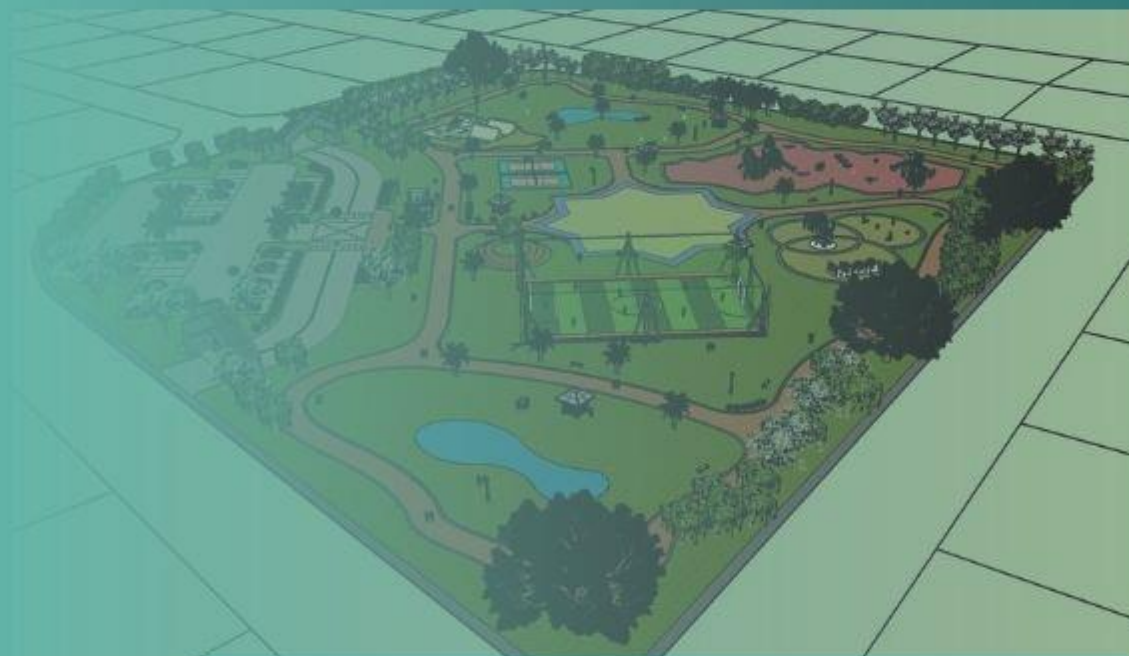


**PENYEDIAAN PELAN PEMBANGUNAN FIZIKAL INI AKAN DIJALANKAN DALAM TEMPOH MASA 60 HARI (Kalendar)**

PROJEK-PROJEK YANG TERLIBAT DENGAN  
PENYEDIAAN PELAN PEMBANGUNAN FIZIKAL



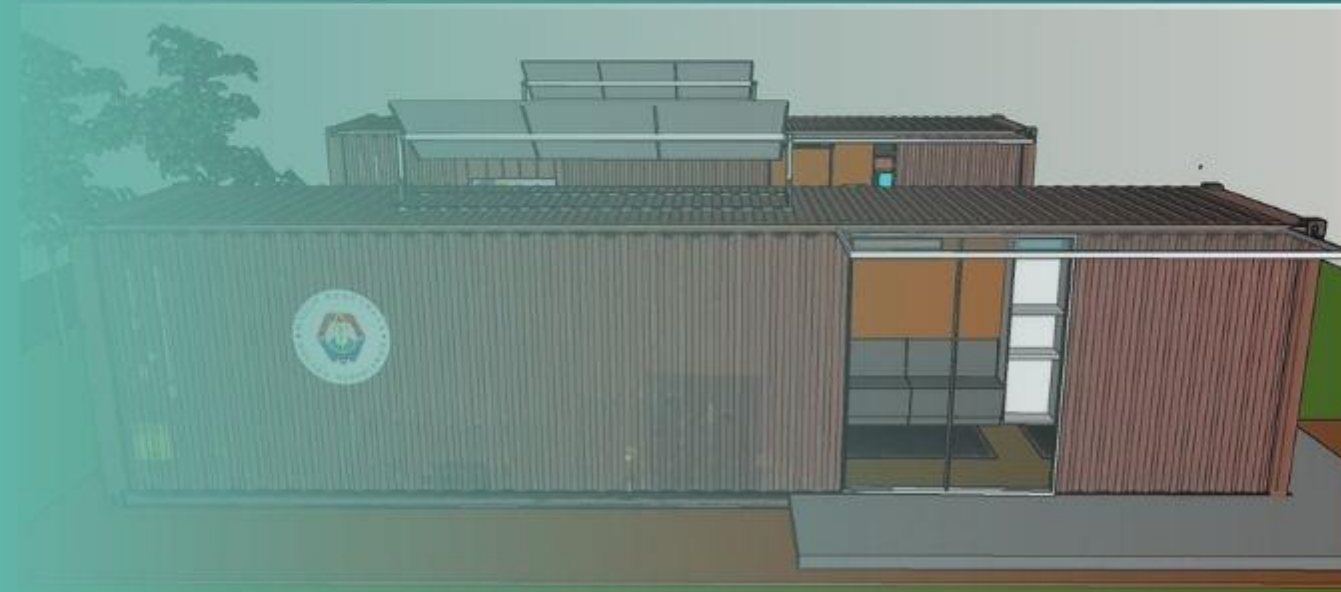
Perkampungan Hang Tuah



Taman Permainan Machap



Taman Rekreasi Machap



Komuniti Hub Rumah Pangsa  
Seri Siantan

**Pengarah**  
Jabatan Perancangan Bandar dan Desa  
Negeri Melaka

(**PLAN**Malaysia Melaka)

Tel : 06-333 3333 samb. 5135

Faks : 06-232 3443

Emel : [jpbdmelaka@melaka.gov.my](mailto:jpbdmelaka@melaka.gov.my)

Laman web : <https://www.jpbdmelaka.gov.my>



**BAHAGIAN PROJEK KHAS DAN INOVASI**  
**JABATAN PERANCANGAN**  
**BANDAR DAN DESA NEGERI MELAKA**  
(**PLAN**Malaysia Melaka)